

Name der Aufgabe		Zugewiesen	Startdatum	Enddatum	2026												2027												2028												2029				
					Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai						
			03.08.2026	31.03.2028																																									
1	Planung und Fertigung		03.08.2026	31.05.2027																																									
1.1	Werkplanung (FNZ)		03.08.2026	15.03.2027																																									
1.1.1	Fertignasszellen	GU	03.08.2026	18.09.2026																																									
1.1.2	Bemusterung FNZ	GU	18.09.2026	18.09.2026																																									
1.1.3	Produktion (FNZ)	GU	01.10.2026	12.03.2027																																									
1.1.4	Beginn Auslieferung (FNZ)	GU	15.03.2027	15.03.2027																																									
1.2	Holzbau		03.08.2026	31.05.2027																																									
1.2.1	Werkplanung Holzbau Gesamt	GU	03.08.2026	16.10.2026																																									
1.2.2	Bemusterung Fassade	GU	01.10.2026	01.10.2026																																									
1.2.3	Aufmasz Fassade (Haus 2+3)	GU	11.12.2026	11.12.2026																																									
1.2.4	Aufmasz Fassade (Haus 1)	GU	28.01.2027	28.01.2027																																									
1.2.5	Anpassung Werkplanung Fassade	GU	14.12.2026	19.02.2027																																									
1.2.6	Produktion Holzbau Gesamt	GU	02.11.2026	31.05.2027																																									
1.2.7	Beginn Auslieferung Holzbau	GU	15.03.2027	15.03.2027																																									
1.3	Allgemeine Arbeitsvorbereitung Baustelle		14.09.2026	30.04.2027																																									
1.3.1	Rückbau / Schadstoffsanierung	R	14.09.2026	30.09.2026																																									
1.3.2	GU Gebäudehülle und Rohbau	GU	01.10.2026	29.01.2027																																									
1.3.3	GU Innenausbau	GI	01.02.2027	30.04.2027																																									
2	Bauphase Gesamt		01.10.2026	31.03.2028																																									
2.1	Baustelleneinrichtung (Aufbauen, Vorhalten; Rückbau)	GU	01.10.2026	29.02.2028																																									
2.2	Freischaltung Gebäude / Provisorien Medien	GU	01.10.2026	29.10.2026																																									
2.3	Rückbau und Schadstoffsanierung		01.10.2026	29.01.2027																																									
2.3.1	Gerüststellung Haus 2+3	R	01.10.2026	11.12.2026																																									
2.3.2	Haus 2+3 - Aussen	R	12.10.2026	27.11.2026																																									
2.3.3	Gerüststellung Haus 1	R	16.11.2026	28.01.2027																																									
2.3.4	Haus 1 - Aussen	R	30.11.2026	15.01.2027																																									
2.3.5	Entrümpelung Haus 1-3 (Innen)	R	01.10.2026	30.10.2026																																									
2.3.6	Haus 1 - Innen	R	19.10.2026	27.11.2026																																									
2.3.7	Haus 2+3 - Innen	R	30.11.2026	29.01.2027																																									
2.4	Haus 1, 2 und 3		01.02.2027	01.03.2028																																									
2.4.1	Rohbau / Stahlbetonbau / konstr. Rückbau	GU	01.02.2027	30.06.2027																																									
2.4.2	Erdarbeiten	GU	01.02.2027	31.03.2027																																									
2.4.3	Bauwerksabdichtung	GU	01.03.2027	30.04.2027																																									
2.4.4	Drainage/ Grundleitungen	GU	12.04.2027	31.05.2027																																									
2.4.5	Auffüllung Erdreich	GU	12.04.2027	11.06.2027																																									
2.4.6	Fassade WDVS	GU	17.05.2027	30.06.2027																																									
2.4.7	Holzbau (Erweiterung / Aufzugsschacht)	GU	15.03.2027	14.05.2027																																									
2.4.8	Holzbau (Aufstockung)	GU	19.04.2027	30.06.2027																																									
2.4.9	Einbringung Fertignasszellen	GU	15.03.2027	30.06.2027																																									
2.4.10	Holzbau (Fassade)	GU	01.04.2027	30.07.2027																																									
2.4.11	Dachabdichtung	GU	17.05.2027	31.08.2027																																									
2.4.12	Gebäude geschlossen (Haus 2)	GU	21.06.2027	21.06.2027																																									
2.4.13	Gebäude geschlossen (Haus 3)	GU	12.07.2027	12.07.2027																																									
2.4.14	Gebäude geschlossen (Haus 1)	GU	02.08.2027	02.08.2027																																									
2.4.15	Dachbegrünung / Blitzschutz / PV-Anlage	GU	01.07.2027	31.08.2027																																									
2.4.16	Montage Außentüren	GU	01.06.2027	30.07.2027																																									
2.4.17	Stahlbau Balkone / Vordächer	GU	01.07.2027	31.08.2027																																									
2.4.18	Restarbeiten	GU	03.01.2028	29.02.2028																																									
2.4.19	TGA Grob-Installation	GI	10.05.2027	30.07.2027																																									
2.4.20	Montage Aufzugsanlagen	GI	21.06.2027	31.08.2027																																									
2.4.21	Trockenbau	GI	21.06.2027	30.11.2027																																									
2.4.22	Verschiebung Fertignasszellen	GU	02.08.2027	10.09.2027																																									
2.4.23	Estricharbeiten	GI	09.08.2027	15.10.2027																																									
2.4.24	Trocknung Estrich	GI	16.08.2027	26.11.2027																																									
2.4.25	Malernarbeiten	GI	30.08.2027	31.01.2028																																									
2.4.26	Bodenbelagsarbeiten	GI	27.09.2027	10.12.2027																																									
2.4.27	Montage Innentüren	GI	01.11.2027	14.01.2028																																									
2.4.28	TGA Fein-Installation	GI	01.11.2027	31.01.2028																																									
2.4.29	Ausbau / Möbel / Beschilderung	GI	01.11.2027	31.01.2028																																									
2.4.30	Bauendreinigung	GI	03.01.2028	29.02.2028																																									
2.4.31	Inbetriebnahme	GI	03.01.2028	11.02.2028																																									
2.4.32	Abnahmen	GI	31.01.2028	29.02.2028																																									
2.4.33	Übergabe an Nutzer	S	01.03.2028	01.03.2028																																									
2.5	Aussenanlagen		01.04.2027	31.03.2028																																									
2.5.1	Geothermie	A	02.08.2027	30.09.2027																																									
2.5.2	Aussenanlagen (Kanalarbeiten)	A	01.04.2027	30.07.2027																																									
2.5.3	Aussenanlagen (Grob- und Feinplanung)	A	02.08.2027	29.02.2028																																									
2.5.4	Aussenanlagen (Einsaat, Pflanzungen)	A	01.03.2028	31.03.2028																																									